

COMPARABILE 1

VILLA DELLE AGAVI – GARDONE RIVIERA

PREZZO DA LISTINO: 1.800.000 €

AGENZIA IMMOBILIARE: VILLA PROJECT MANEGEMENT SRL



click to enlarge 



Vani: **Altro**
Zona: **Gardone Riviera**
Uso: **Residenziale**
:
Tipo: **Villa**

Villa delle Agavi

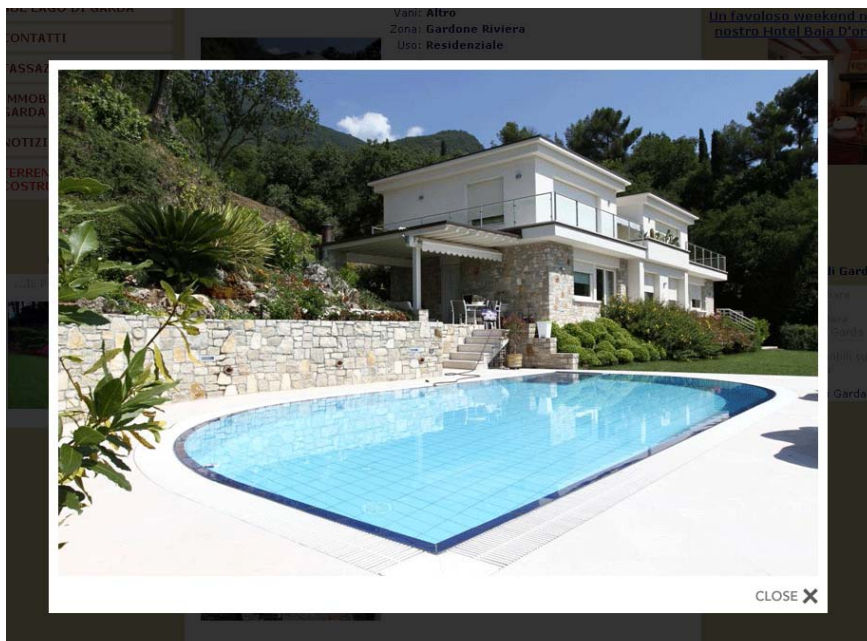
Villa di nuova costruzione (2009). Vista panoramica lago. - massima tranquillità, facilmente raggiungibile dal centro di Gardone
3500 mq Giardino - Piscina con ceramica di Bisazza36 mq

La casa è disposta su 3 livelli. Piano interrato superficie 141 mq dove si trova una cantina, 2 depositi e un ampio garage.

Al piano terra di 140 mq circa si trova una stanza con bagno, un grande soggiorno, una cucina, un bagno ospiti, portico e due grandi terrazze. Al piano primo di ca. 116 mq due camere da letto con grandi bagni e con un magnifico terrazzo.

La casa è costruita con le migliori risoluzioni elettro - tecnico e idrosanitarie, climatizzata e domotica. L'immobile è completamente separato dal terreno circostante mediante intercapedine a prevenire qualsiasi eventuale problema di umidità.

Il giardino è piantumato con essenze tipiche del Parco Alto Garda così da non avere alte spese per la gestione del parco.





CLOSE X



CLOSE X

GARDONE RIVIERA

	Denominazione		coefficiente destinazione	superficie commerciale	€	€/m ²
1	Villa delle Agavi					
	Nr. posti letto	6				
	Superf. lorda m ²	256,00	100%	256,00		
	Superf. Interr. m ²	141,00	30%	42,30		
	Giardino m ²	3500,00	3%	105,00		
				403,30	1.800.000	4.463