

Curriculum Vitae Europass

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto **Christian Liberi**, consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che le informazioni riportate nel seguente curriculum vitae, redatto in formato europeo, corrispondono a verità:

Informazioni personali

Nome / Cognome **Christian Liberi**
Indirizzo 53, via Pillhof, 39057 Appiano sulla Strada del Vino (BZ), Italy.
Telefono +39 0471 270425 Cellulare: +39 348 3662636
Fax +39 0471 285225
E-mail christian@studioliberi.it
Cittadinanza Italiana
Data di nascita 03.10.1965
Sesso Maschio



Esperienza professionale

Date Libero professionista (perito edile) dal 1994.
Lavoro o posizione ricoperti Titolare di studio tecnico con una dipendente e una collaboratrice vedi anche www.studioliberi.it

Principali attività e responsabilità Iscritto al collegio dei periti industriali della provincia di Bolzano con specializzazione edilizia dal 1989 n. 155;

- Iscritto all'albo dei periti e CTU del tribunale di Bolzano dal 1996
<http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Ctu/31093?nominativo=liberi&professione=1&idCP=38654>
- Iscritto alla rete di valutatori immobiliari
<http://www.stimatrixcity.it/ipv/4958dfc2-69c5-460e-a70e-72c49bea3d27>
- certificato **UNI 11558 Norma UNI 11558** "Valutatore Immobiliare relativa ai requisiti di conoscenza, abilità e competenza"
- member of: competence center [www.competence center](http://www.competencecenter.it)
- Member of: www.e-valuations.org

Nome e indirizzo del datore di lavoro Studio Liberi via Pillhof, 53 39057 Appiano (BZ)
Tipo di attività o settore Settore edilizia, valutazioni immobiliari – catasto – tavolare – progetti.

Corsi, seminari, convegni

- 2019.10.15 "Hotel Investment day" convegno presso la fiera di Bolzano
- 2019.10.12 seminario di marketing "chi lo sa che sei esperto"
- 2019.10.11 partecipazione al convegno "Valutazioni immobiliari, cultura e mercato del Reale Estate"
- 2019.04.05 seminario di architettura "Smiljan Radic" organizzato dalla Fondazione Architettura dell'Alto Adige
- 2019.01.26 seminario "Architettura contemporanea" organizzato da Klimahouse Bolzano
- 2019.01.23 seminario "Smart Citis" organizzato da Klimahouse Bolzano
- 2018.12.18 corso di "Excel avanzato" organizzato dalla Scuola Professionale Provinciale di Bolzano
- 2018.11.09 Evento "Kontext, Lanschaft und Architektur" organizzato dall'ordine architetti di Bolzano
- 2018.10.12 partecipazione al convegno a Mantova "Cultura e mercato del Reale Estate"
- 2018.06.08 Corso "Trasforma" La valutazione delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare.
- 2018.01.24 Seminario tecnico "soluzioni e applicazioni per la progettazione integrata edificio-impianto" all'interno della fiera Casa Clima di Bolzano
- 2017.10.06 partecipazione al convegno a Mantova di valutazioni immobiliari: "cultura & mercato del real estate)
- 2017.05.05 partecipazione al convegno organizzato da E-Valuation a Roma sul tema: "Le migliori pratiche internazionali di valutazione immobiliare"
- 2017.03.24 partecipazione al convegno "Standard estimativi: applicazione avanzate" sede di Catania
- 2017.03.01 partecipazione al convegno "la luce naturale in architettura" a Bolzano
- 2017.01.27 partecipazione al convegno Casa Clima sul tema "la riqualificazione verso obiettivi nZEB" a Bolzano
- 2016.10.14 partecipazione al convegno organizzato da Evaluations a Mantova sul tema "Valutazioni immobiliari, Cultura e Mercato del Real Estate"

- 2016.05.31 partecipazione al convegno organizzato da Volksbank sui temi: "il metodo reddituale standard secondo Tegova" – le zone di rischio – le nuove linee guida ABI
- 2016.05.13 partecipazione al convegno organizzato da E-Valuation a Roma sul tema: "dalla direttiva mutui alle esecuzioni immobiliari"
- 2015.12.15 sostenuto l'**esame di certificazione UNI 11558** presso IMQ di Milano
- 2015.12.11 "Fisco e la fiscalità immobiliare" a Verona 8 ore relatore avv. Teresio Bosco;
- 2015.12.04 "Diritto, elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico" a Verona 8 ore relatore avv. Teresio Bosco;
- 2015.11.12 "La valutazione per capitalizzazione del reddito" a Mantova 8 ore relatore geom. Sandro Ghirardini;
- 2015.06.10 Le valutazioni immobiliari: approfondimenti e certificazioni modulo "riesame" a Trento 8 ore relatore geom. Sandro Ghirardini;
- 2015.05.08 partecipazione al seminario organizzato da E-Valuation a Roma sul tema: "La Valutazione Immobiliare strumento decisivo per la ripresa del mercato";
- 2014.10.09 partecipazione al convegno "La Perizia tramite Market Comparison Approach" 8 ore relatore Geom. Sandro Ghirardini;
- 2014 marzo (5 giornate 40 ore complessive) "Corso Teorico – Pratico di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali", relatore Geom. Sandro Ghirardini;
- 2013.11.15 "Corso di Specializzazione per il Consulente Tecnico d'Ufficio e l'Ausiliario Giudiziario", 8 ore relatore Geom. Paolo Frediani;
- 2012 gennaio (5 giornate 40 ore complessive) Corso di "Esperto Casa-clima Junior", vari relatori;
- 2011 settembre e ottobre (7 giornate 54 ore complessive) partecipazione e superamento del "Corso di perfezionamento e specializzazione per Mediatori";
- 2010 22 e 23 gennaio "Corso di Specializzazione nelle Valutazioni per le Banche e Basilea II", 16 ore, relatore ing. Maurizio Radici.

Esperienza nelle valutazioni in generale

Il sottoscritto ha iniziato a svolgere l'attività valutativa nell'anno 2000 per società di leasing e banche. Negli anni sono state svolte oltre 1000 valutazioni, indico di seguito le più rilevanti eseguite negli anni 2014 e 2019 (valori di oltre 1,5 miliardi di €).

2019

Tipo di asset	Ubicazione	Cat. Stelle	Valore di mercato Stato attuale	Valore di mercato stato di progetto	Lingua
Patrimonio familiare in Alto Adige (commerciale e residenziale)	Alto Adige	4	€ 7.560.000		I
Hotel a Carezza con progetto di ampliamento	Carezza (BZ)	4	€ 6.453.000	€ 10.794.000	I
Villa con area benessere e piscina coperta	Alto Adige		€ 4.087.000		D
Hotel con centro benessere	Val di Fassa (TN)	4	€ 5.300.000		I
Garnì	Val Gardena (BZ)		€ 2.715.000		I
Unità residenziali e garage di nuova costruzione	Alto Adige		€ 3.620.000		I
Hotel ad Appiano BZ	Alto Adige	4	€ 5.670.000		I
Hotel cat. 4 ****	Alto Adige	4	€ 10.016.000	€ 15.261.000	I
Fabbricato produttivo per vendita e produzione latte e derivati	Alto Adige		€ 12.570.000		I
Appartamento	Alto Adige		€ 112.000		D
Complesso residenziale con garage di nuova costruzione	Alto Adige		€ 1.316.000	€ 4.009.000	I
Villa con giardino stile italiano	Prov. di Arezzo (AR)		€ 1.676.000		I
Albergo categ. 4****	Alto Adige	4	€ 6.860.000		I
Patrimonio immobiliare Impresa di costruzioni	Trento (TN)		€ 16.236.100		I
Patrimonio immobiliare societario	Trento (TN)/Verona (VR)		€ 16.592.000		I
Immobile produttivo con posti auto aziendali	Alto Adige		€ 1.280.000		I
Negozi con magazzino e magazzino	Alto Adige		€ 640.000		I
Fair Value immobili Istituto di Credito/Banca	Alto Adige		€ 7.889.000		D
Hotel a Tires con progetto di ampliamento	Alto Adige		€ 3.890.000	€ 4.630.000	D
Clinica Privata/Casa di cura con ampliamento	Alto Adige		€ 9.348.000		I
Hotel e Residence	Alto Adige		€ 1.644.000	€ 1.806.000	I
Compendio di terreni agricoli	Bologna (BO)		€ 3.555.000		I
Pensione categ. 3 ***	Alto Adige	3	€ 1.182.000		D
Maso chiuso con terreni agricoli annessi	Alto Adige		€ 2.471.000		D
Fabbricato con abitazioni, laboratorio, garage e giardino	Ortisei (BZ)		€ 2.240.000		I
Iniziativa immobiliare per appartamenti con garage	Alto Adige		€ 1.811.000	€ 3.541.000	
Ufficio con 2 posti auto	Alto Adige		€ 256.000		

2018

Tipo di asset	Ubicazione	Cat. Stelle	valore di mercato Stato attuale	valore di mercato stato di progetto	Lingua
controllo stati avanzamento stabilimento industriale Trentino				€ 27.550.000	I
demoric. Hotel con ampliamento in Hotel 4 stelle (Renon BZ)			€ 5.000.000		I
Hotel (ampliamento)	Val Pusteria	5	€ 24.293.000		D
analisi conformità 33 Asset nord Italia					I - D
Hotel	Alto Adige	4	€ 8.660.000		D
palazzina con 11 appartamenti	Alto Adige		€ 2.400.000		I
aggiornamenti portafoglio immobiliare 40 asset in nord Italia					D
Hotel	Alto Adige	4	€ 55.790.000		I
Hotel	Alto Adige	4	€ 4.350.000		I
Hotel	Alto Adige	5	€ 14.800.000		D
9 Ville	Lombardia		€ 6.900.000	€ 13.091.000	I
Iniziativa immobiliare residenziale	Lombardia		€ 10.390.000	€ 38.000.000	I
NPL - iniziativa immobiliare - fair Value	Veneto		€ 9.500.000	€ 23.500.000	I
NPL - Residence	Alto Adige		€ 3.130.000		
Hotel	Alto Adige	4	€ 5.230.000	€ 6.580.000	I
NPL iniziativa immobiliare residenziale	Veneto		€ 3.880.000	€ 9.790.000	I
Hotel	Alto Adige	3 S	€ 2.460.000		D
Iniziativa immobiliare Residenziale	Alto Adige		€ 8.177.000	€ 17.780.000	I
Capannone industriale	Alto Adige		€ 4.400.000		I

2017

Tipo di asset	Ubicazione	Cat. Stelle	valore di mercato Stato attuale	valore di mercato stato di progetto	Lingua
Hotel	Val Pusteria	4	€ 9.577.000	€ 22.026.000	D
Hotel	Val Badia	3	€ 5.804.000	no	I
Hotel	Valdaora	4	€ 10.470.000	€ 15.762.000	I
Villa	Veneto	-	€ 2.059.000		I
4 Hotel con 2 parcheggi	Veneto	4, 3, 2	€ 15.210.000	€ 80.340.000	I + D
Uffici in centro città	Bolzano	-	€ 10.860.000		I
iniziativa commerciale	Bolzano	-	€ 18.600.000		I
terreno per campeggio	Alto Adige	-	€ 1.680.000	€ 4.390.000	I
Hotel	Val Venosta	4	€ 3.503.000	€ 6.812.000	D
Hotel ristorante e abitazione	Bolzano	3	€ 4.108.000		I
Hotel	Alto Adige	4	€ 18.190.000	€ 30.070.000	D
Edificio residenziale/commerciale	Alto Adige	-	€ 1.087.000		I
Hotel	Alto Adige	da 3 a 4	€ 2.895.000	€ 6.870.000	I
Capannone con uffici	Alto Adige	-	€ 2.081.000		D
Hotel	Alto Adige	4	€ 9.119.000		I
Hotel	Alto Adige	4	€ 8.000.000	€ 30.000.000	I
Impianto carburanti	Veneto	-	€ 1.902.000		I
Pensione	Alto Adige	2	€ 1.935.000		I
Villa unifamiliare	Alto Adige	-	€ 1.208.000		I
Fabbricato produttivo, appartamenti	Alto Adige	-	€ 2.370.000		I
Hotel	Alto Adige	4 s	€ 21.734.000	€ 31.294.000	I
Hotel	Alto Adige	4 s	€ 12.910.000	€ 25.230.000	I

2016

tipo di asset	ubicazione	cat. Stelle	stato attuale	progetto
Hotel	Veneto	2	€ 27.930.000	
Ristorante nuova costruzione	Bressanone		€ 1.070.000	
Hotel	Alto Adige	3	€ 1.714.000	
Hotel	Alto Adige	4	€ 2.920.000	
Maso chiuso	Alto Adige		€ 466.000	
Compendio di capannoni e uffici	Alto Adige		€ 18.495.000	
Hotel	Alto Adige	4	€ 45.140.000	€ 49.050.000
Ski Gebiet - area sciistica	Alto Adige		€ 2.830.000	
Cantina vinicola	Alto Adige		€ 5.100.000	
Sky Gebiet - area sciistica	Alto Adige		€ 6.700.000	
Sky Gebiet - area sciistica	Trentino		€ 2.180.000	
Ristorante	Veneto		€ 1.000.000	
Hotel (CTP consulenza di parte)	Lombardia	5	€ 26.000.000	
Hotel	Alto Adige	4	€ 9.460.000	
Hotel	Alto Adige	4	€ 33.050.000	
iniziativa immobiliare residenziale	Alto Adige		€ 7.780.000	
Hotel	Alto Adige	4		€ 7.546.000
Stabilimento industriale	Trentino		€ 530.000	€ 27.550.000
Residence analisi NPL	Alto Adige		€ 4.140.000	

2015

tipo di asset	ubicazione	cat. Stelle	stato attuale	progetto
Compendio imm. 33 asset per ristrutturazione	TAA e Veneto		€ 66.000.000	
Ville al Lago di Garda	Veneto Lago di Garda		€ 1.230.000	€ 3.500.000
Iniziativa immobiliare 14 abitazioni e supermercati	Alto Adige		€ 2.580.000	€ 6.300.000
Hotel e Camping	Alto Adige			€ 8.800.000
4 asset (villa, appartamenti e negozi) per fine vita	Alto Adige		€ 2.000.000	
iniziativa immobiliare 37 alloggi	Alto Adige		€ 2.980.000	€ 8.690.000
iniziativa immobiliare 23 alloggi	Alto Adige		€ 3.170.000	€ 8.260.000
Iniziativa immobiliare 120 appartamenti	Alto Adige			€ 38.000.000
Hotel		4	€ 7.900.000	€ 25.000.000
Hotel	Alto Adige	4	€ 1.950.000	€ 6.350.000
Struttura per anziani	Alto Adige		€ 20.300.000	€ 92.000.000
Iniziativa immobiliare per 12 unità abitative	Alto Adige		€ 1.280.000	€ 4.400.000
Hotel	Alto Adige	4	€ 9.240.000	€ 20.170.000
Fair Value del patrimonio di una banca nel Veneto	Veneto		€ 16.500.000	
Hotel	Alto Adige	4	€ 1.860.000	€ 4.420.000
Hotel	Alto Adige	4	€ 4.860.000	

2014

tipo di asset	ubicazione	cat. Stelle	stato attuale	progetto
Fondo Immobiliare	Sardegna e Trentino		€ 61.300.000	
Fair Value del patrimonio immobiliare di una banca	Banca		€ 66.000.000	
iniziativa immobiliare turistica	Lombardia - Garda	5		€ 51.280.000
Incaglio capannone e uffici	Alto Adige		€ 870.000	
Incaglio uffici	Alto Adige		€ 996.000	
Incaglio edificio residenziale 42 appartamenti	Veneto		€ 9.700.000	€ 23.380.000
iniziativa immobiliare 7 appartamenti con piscina	Alto Adige		€ 1.595.000	€ 2.087.000
maso chiuso con abitazione e terreni	Alto Adige		€ 2.827.000	
Garage interrato con 239 posti auto	Alto Adige		€ 7.840.000	
uffici	Alto Adige		€ 2.270.000	
edificio residenziale completo	Alto Adige		€ 5.640.000	
Hotel	Alto Adige		€ 5.670.000	
terreno in zona artigianale	Trentino		€ 2.270.000	€ 16.350.000
ricerche di mercato per NPL	Veneto		€ 2.700.000	
Hotel (CTU fallimento)	Alto Adige		€ 1.880.000	
Villa (CTU pignoramento)	Alto Adige		€ 1.090.000	
Villa e 3 appartamenti (CTU pignoramento)	Alto Adige		€ 2.690.000	

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Firma

Bolzano 10.10.2020

Christian Liberi
PERITO EDILE
 Via Pillhof 53 Pillhofstr.
 39057 Frangart Appiano/Frangart Eppan
 Tel. 0471 27 04 25 - Fax 0471 28 52 25
 Cod. Fisc. I.B.R. C.R.G. 65R03 A952D
 Partita I.V.A. 01531060216